



Hirvensalo, Sommelontie 6 A 20900 TURKU

PARITALO

31304 / 2.2.2020 22:00 / Kohdenro 7925977

Tilat	3mh+oh+avok.+khh+2kph+2wc+sauna+terassi+parveke	Vapautuminen	Vapautuminen sopimuksen mukaan
Asuinpinta-/kok.ala	106,5 m ² , kok.ala 135 m ² Huoneistoala rakennuslupapiirustusten mukaan 106,5m ² ja kerrosala 135m ² . Varasto/tekn.tila 7,5m ² .	Perustamistapa	Perustamissuunnitelman mukaisesti
Kattotyyppi/kate	Pulpetti/pelti	Rakennusvuosi	2020
Sauna	Kyllä	Kerrosuku	2/2
Kodinhuoltohuone	Alakerran kph:n/wc:n yhteydessä kodinhuoltohuone, josta erillinen käynti ulos. Kalusteet ja laatat kalustesuunnitelman ja rakennustapaselosteen mukaisesti.	Rakennusaine	Puurunko. Talon alaosa laudoitettu, valkoinen osa rapattu.
Kunto	UUSI	Parveke	Kyllä
Lämmitys	Vesikiertoinen lattialämmitys (poistoilmalämpöpumppu)		
Tilat/pinta-alat/muut rakennukset	Pinta-alatiedot perustuvat rakennuslupakuviin. Yläkerrassa olohuone, ruokailutila, avokeittiö, kylpyhuone, wc ja sauna, sekä aurinkoterassi Drop altaalla. Alakerrassa kolme makuuhuonetta, wc, suihku, kodinhuoltohuone ja eteinen. Asunnon yhteydessä kaksi autopaikkaa, joista toinen on katospaikka. Autokatospaikka on varusteltu sähköauton latauspisteellä.		
Keittiö	Keittiön kalusteet kuvien mukaisesti. Integroidut kodinkoneet kuvien mukaisesti: Jääk.pakastin, iduktiokeittotaso, kalusteuuni, astianpesukone, liesituuletin aktiivihiihliisuodattimella, mikro. Keittiön allas musta komposiitti. Keittiöhana Oras Safira (pk-venttiilillä 1039).		
Olohuone	Olohuone, ruokailutila ja avokeittiö yhtenäistä avaraa tilaa (40,2m ²).		
Makuuhuoneet	Alakerrassa kolme makuuhuonetta. Voit valita myös vaihtoehdoisen pohjaratkaisun, jolloin olisi kaksi makuuhuonetta ja walk-in closet/vaatehuone.		
WC	Molemmissa kerroksissa wc istuin, allas, allaskaappi, peili. Wc:n hanat Oras Safira (bide suihkulla 1012). Kalusteet ja laatat kalustesuunnitelman ja rakennustapaselosteen mukaisesti.		
Kylpyhuoneet	Yläkerran kylpyhuoneessa tuplasuihkut, alakerrassa yksi suihku. Sadesuihkut Oras Optima 7192. Kalusteet ja laatat kalustesuunnitelmien ja rakennustapaselosteen mukaisesti.		
Saunan tiedot	Saunassa lasiseinä. Kiuas Harvia Cilindro		

Lisätietoja

Asuinhuoneiden lattiat ovat pääosin vinyylikorkkia (mahd. vaihtaa parkettiin). Eteisen, wc:n, kodinhoitohuoneen, pesuhuoneen ja saunan lattiat laatoitetaan. Ulkovaraston/tekn.tilan lattiat ovat betonipintaisia. Keittiön, asuinhuoneiden, eteisen ja yläkerran aulan seinät maalataan. Ulkovaraston seiiniä ei pintakäsitellä. Katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja. Pesuhuoneen, saunan ja alakerran wc/kph:n katot paneoidaan. Piha-alueet ja istutukset toteutetaan asemapiirroksen ja pihasuunnitelman mukaisesti. Ajo-, sekä pihatiet sepelipintaisia ja asfaltoituja, viheralueisiin istutetaan nurmikko. Jäteastiat, postilaatit ja oleskelupaikat järjestetään suunnitelmien mukaisesti. Maksuehdot - Rakennusluvan saatua lainvoiman (20.2.2020), voimme tehdä molempia osapuolia sitovan sopimuksen. - Kaupantekotilaisuus kesäkuussa 2020 jolloin kauppahintana maksetaan rakennuksen valmiusasteen mukaisesti kaupanteossa (n.60% kauppahinnasta). Ostajalle luovutetaan panttikirja (250.000€) kaupanteossa. Loppukauppahinta 4 erässä valmiusasteen mukaan. Omistusoikeuden-, hallinto-oikeuden-, sekä vuokraoikeuden siirto, kun koko kauppahinta on mahdollisine viivätyksineen maksettu, sekä käyttöönottokatselmus on hyväksytysti suoritettu. Tällöin ostajalle luovutetaan toinen panttikirja (250.000€). - Loppukauppahinnasta talletetaan 10.000 euroa ostajan ja myyjän yhteiselle tilille rakennusurakan ja siinä mahdollisesti esiin tulevien ja korjausta vaativien seikkojen loppuun saattamisen ja loppukatselmuksen suorittamisen vakuudeksi. Vakuustalletuksesta vapautuu 8000€ myyjän käyttöön ilman ostajan erillistä suostumusta, kun loppukatselmus kaupan kohteen osalta on hyväksytty. Viimeinen 2000€ osa vapautuu myyjän käyttöön ilman ostajan erillistä suostumusta, kun kohteen vuositarkastus on suoritettu.

Ostaja voi rakentamisaikataulun sallimissa puitteissa esittää ostamansa asuntoon kohdistuvia muutostoivomuksia. Urakoitsija antaa ostajalle suoraan toteutettavissa olevista muutoksista kirjallisen tarjouksen.

ASUINALUETIETOJA

Lisätietoja

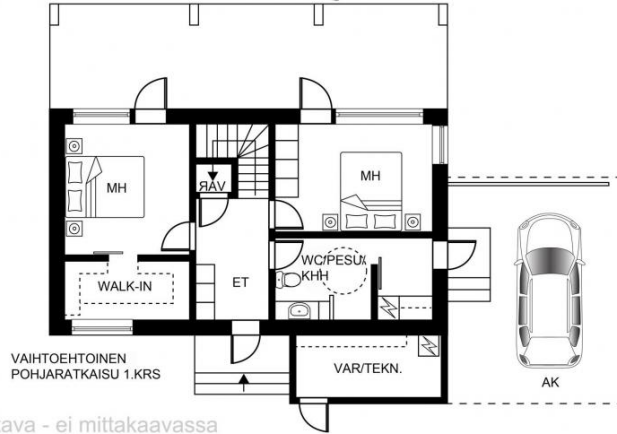
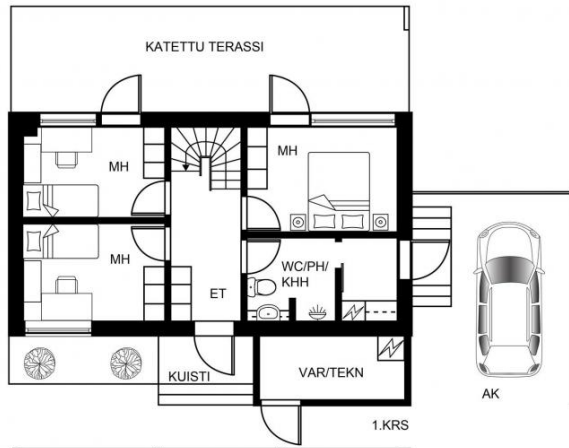
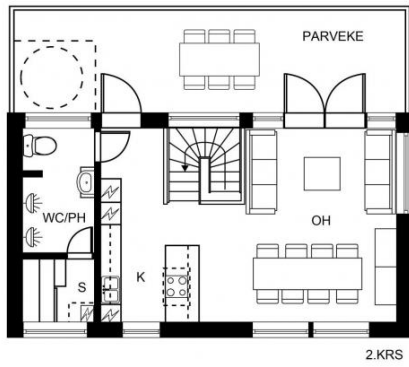
Kiinteistövero määräytyy rakennuksen valmistumisen jälkeen. Ensimmäinen verovuosi 2021. Jätehuollon maksut perustuu perusmaksuun ja tyhjennysmaksuihin.

HINTA

Myyntihinta	387 000,00 €	Maksutapa	Käteinen
Neliöhinta	3 633,80 €/m ²	Muut maksut	Mahd.vsv 4%, jätehuolto, kiinteistövero, tonttivuokra, vesi ja sähkö kulutuksen mukaan

KIINTEISTÖ

Kunta/kaupunki	Turku	Kiinnitykset	500 000,00 €
Kortteli	12. kortteli	Käyttö ja luov.rajoit.	AP-1 Asuinpientalojen korttelialue
Tontin pinta-ala	1 966,00 m ²	Liittymät	Sähkö, valokuitu, vesi ja viemäri
Vuokranantaja	Turun kaupunki	Kylä/kaup.osa	Toijainen
Kunnallistkn.	Kyllä	Tontin numero	9
Käyttövesi	Kunnan	Kiinteistötunnus	853-153-12-9-L1
Viemäri	Kunnan	Tontin omistus	Vuokra
Maasto	Luonnonmukainen. Takapihan puolella jyrkähkö kallio.	Vuokra	4 639,76 €/v
Kaavoitustilanne	Asemakaava, tied. Turun kaupunki	Energialuokka	B2018
Rakennusoikeus	300m ² +50m ² +50m ²	Energiatodistus	Kyllä
Ilmanvaihto	Koneellinen ilmanvaihto, lämmöntalteenotolla (LTO)		
Laajakaista	Valokuitu		



Pohjakuva suuntaa-antava - ei mittakaavassa

